



COMUNE DI FOLIGNO
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
Servizio Programmazione e
Sviluppo Economico

PROGETTO:

PNRR – MISSIONE 5, COMPONENTE 2 – MISURA 2 –
INVESTIMENTO 2.1 – FINANZIAMENTO U.E. NEXT
GENERATION EU

"INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE
URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONE DI
EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE"
REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

**"IL PARCO DELL'AEROPORTO
PARCO DEGLI ANIMALI"**

CUP C61B21003590005

GRUPPO DI LAVORO:

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA :

Arch. Marco Pinca

PROGETTAZIONE STRUTTURALE:

Ing. Paolo Satta

GIOVANE PROFESSIONISTA:

Ing. Arch. Francesca Tamburini

GEOLOGO:

Geol. Alessandro Tabarrini

FASE DI PROGETTO:

ESECUTIVO

TITOLO ELABORATO:

Valutazione preliminare sui frazionamenti

TITOLO TAVOLA:

RIL052

CODICE DOCUMENTO:

A271_ESRE_RIL00052

SCALA:

N/A

STATO:

IN CONSEGNA

01	Giugno 2023	revisione per consiglio comunale	M.P.	M. Pinca	M. Pinca
00	Aprile 2023	prima emissione	M.P.	M. Pinca	M. Pinca
REV	DATA	EMISSIONE	RED.	VER.	APP.

DIRETTORE TECNICO: ing. Paolo Satta



oikos progetti s.r.l.

Via A. Vici, 06034, Foligno - PG
Tel. 0742.260096 - Fax 0742.322077

oikos@oikosprogetti.com

P. IVA: 03431280548

INDICE

1INTRODUZIONE	2
2IPOTESI FRAZIONAMENTO	2
2.1FUTURE NECESSITA'	2
2.2STATO DI FATTO	2
2.3IPOTESI STATO FUTURO	3
3CONCLUSIONI	3

1 INTRODUZIONE

Con la presente relazione e documentazione grafica allegata, si intende porre l'attenzione al futuro frazionamento catastale dell'area interessata dal progetto del "Parco dell'aeroporto parco degli animali", data la trasformazione da un'area ad uso esclusivamente agricolo ad una moderatamente antropizzata che necessita di una differente classificazione catastale.

2 IPOTESI FRAZIONAMENTO

2.1 FUTURE NECESSITA'

Durante il processo progettuale esecutivo, analizzando gli aspetti infrastrutturali concernenti l'area, il sottoscritto tecnico incaricato si è reso conto della necessità di aggiornamento della classificazione catastale soprattutto riguardante la viabilità esistente in loco.

La realizzazione di un parco fruibile alla cittadinanza, andando a sostituire l'attuale insediamento agricolo, va a generare delle problematiche, non analizzate nel progetto preliminare, di seguito elencate:

- si prevede un maggior afflusso di autoveicoli dati dagli operatori del parco (se ne prevedono almeno 10 al giorno), dai visitatori del parco e da chi utilizza il parcheggio antistante come punto di partenza o ritrovo per attività fisiche da svolgere sull'adiacente percorso ciclopedonale; si devono considerare inoltre il transito di autocarri leggeri o furgonati sia per il rifornimento del mangime agli animali ospitati, sia per il trasporto degli stessi data la presenza della struttura sanitaria;
- l'incremento di mezzi transitanti genera anche maggiori interazioni tra pedoni/ciclisti ed i mezzi stessi con aumento di rischio che avvengano incidenti nell'area dato anche dal fatto che l'attuale pista ciclopedonale interseca la strada carrabile in due punti, nella curva d'immissione in via Parma ed all'ingresso della superficie per aereomodelli;
- la realizzazione di un parco con funzione di accoglienza di animali di una superficie di 5ha, prevede un carico infrastrutturale importante per quanto riguarda l'adduzione di energia elettrica, l'adduzione di acqua potabile e lo scarico dei reflui generati, queste nuove infrastrutture dovrebbero transitare su strade pubbliche per permettere un più facile allaccio e gestione delle stesse da parte di enti terzi.

Alla luce di queste considerazioni, come illustrato di seguito, si prevede un ipotetico frazionamento della zona in oggetto con conseguente demanializzazione della viabilità a strade ad uso pubblico.

2.2 STATO DI FATTO

Allo stato di fatto l'area adibita a parco è connessa con la rete stradale esistente da una strada vicinale ad uso privato all'interno della proprietà comunale. Tale via è realizzata con sottofondo battuto in ghiaia ad una carreggiata di larghezza 4m ca. Il tratto terminale che collegherebbe il lotto, è di fatto una strada di carattere agricolo realizzata in terra battuta.

Parallelamente alla viabilità di autoveicoli è presente un percorso ciclopedonale recentemente realizzato e frazionato ma ancora ad uso privato come mostrato dalle visure catastali. Le particelle che delimitano tale percorso sono:

Foglio	Particella
195	1329
237	754
237	748
237	751
237	752
237	749

2.3 IPOTESI STATO FUTURO

Date le premesse riguardo le future necessità dell'area, analizzato lo stato di fatto che mette in evidenza l'assenza di strade ad uso pubblico che collegano l'area parco, prendendo in considerazione il DL. 285/1992 "Nuovo codice della strada" e ss.mm.ii. e l'all.1 del DM. 679/2001 "Norme funzionali e geometriche per la costruzione di strade"; guardando l'elaborato grafico allegato alla presente, si ipotizza un frazionamento con conseguente demanializzazione di alcune particelle come segue:

- Demanializzazione percorso ciclopedonale esistente in strada di categoria F-bis (area viola): prevedere la riclassificazione delle particelle già frazionate in "itinerario ciclopedonale", le particelle interessate sono le seguenti per una superficie totale da rendere ad uso pubblico di

Foglio	Particella	Superficie (mq)
195	1329	400
237	754	740
237	748	6759
237	751	527
237	752	89
237	749	36
	TOT	8551

- Frazionamento strada bianca e demanializzazione in strada di categoria F (area rossa): prevedere il frazionamento della viabilità di collegamento con successiva riclassificazione in "Strada locale" ad uso pubblico. La trasformazione potrebbe essere effettuata con interventi minimi. La superficie della zona da demanializzare è pari a **4842mq**.
- Frazionamento strada agricola e demanializzazione in strada di categoria F (area blu): prevedere il frazionamento della viabilità di collegamento con successiva riclassificazione in "Strada locale" ad uso pubblico. Su tale strada agricola sono previsti interventi per renderla fruibile e classificabile come categoria F. La superficie della zona da demanializzare è pari a **855mq**.
- Frazionamento particella parco (area verde): superficie da separare dall'attuale particella n. 747 foglio 237 pari a **23360mq**.
- Istituzione servitù di passaggio (linea tratteggiata verde): si prevede una zona da costituire a servitù per il passaggio della rete fognaria e successivamente collegata con la rete esistente.

3 CONCLUSIONI

In conclusione, data la futura funzione dell'area di ritrovo pubblico che vedrà un mutamento di traffico ed aumento di cittadini transiti nella zona, data l'inadeguatezza della viabilità dal punto di vista catastale ed attualmente considerata come viabilità privata, il sottoscritto tecnico incaricato, **consiglia** all'amministrazione, in ottemperanza al DL. 285/1992 e ss.mm.ii. e l'all.1 del DM. 679/2001, di provvedere a rendere ad uso pubblico le strade in oggetto, per consentire al futuro "Parco dell'aeroporto parco degli animali" di ospitare adeguatamente i fruitori, gli operatori e i cittadini all'interno dello stesso.

Il Tecnico